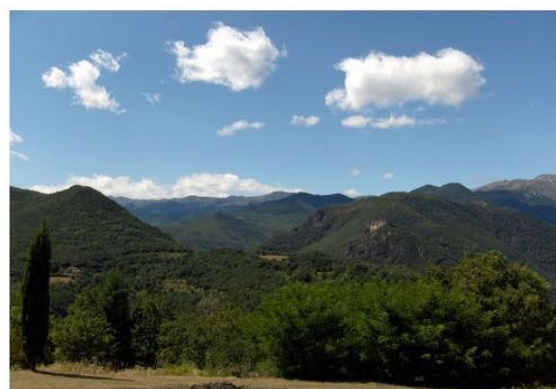


REVISION 1



COMMUNE DE SERRALONGUE



2

PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

Projet de PLU arrêté – Octobre 2021

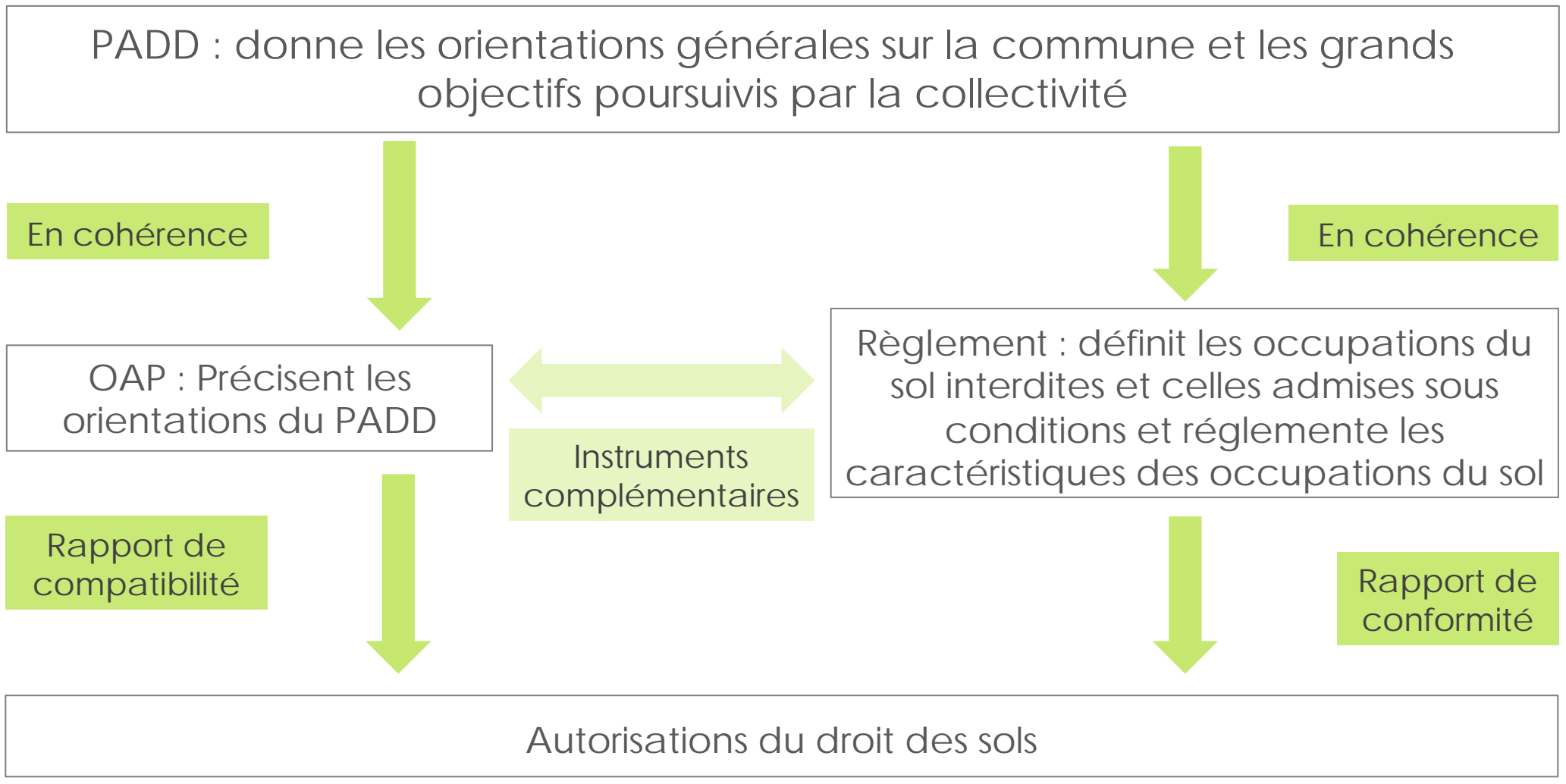
LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) définit, dans le respect des objectifs et des principes énoncés aux articles L.101 et L.101-2 du Code de l'urbanisme, les orientations générales d'aménagement retenues par la commune pour favoriser le renouvellement urbain et préserver la qualité architecturale et l'environnement.

Ce document est l'expression vivante du devenir possible et souhaitable de la commune sur l'ensemble de son territoire.

En ce sens, il exprime en les argumentant sur le court, moyen et long termes, les perspectives envisageables d'aménagement et de développement durables : il est la traduction des objectifs des élus sur le devenir de leur territoire communal.

Ce PADD n'est pas directement opposable aux projets et autorisations d'urbanisme. En revanche, les plans de zonage et le règlement du document d'urbanisme doivent être cohérents avec lui.



Le PADD est un document clair et accessible à tous qui fait l'objet d'un débat en Conseil Municipal.

Au sens du Code de l'urbanisme, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Le projet d'aménagement et de développement durables définit les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques. Il définit également les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Enfin, il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT DURABLES ET LES PRINCIPES GÉNÉRAUX DU CODE DE L'URBANISME

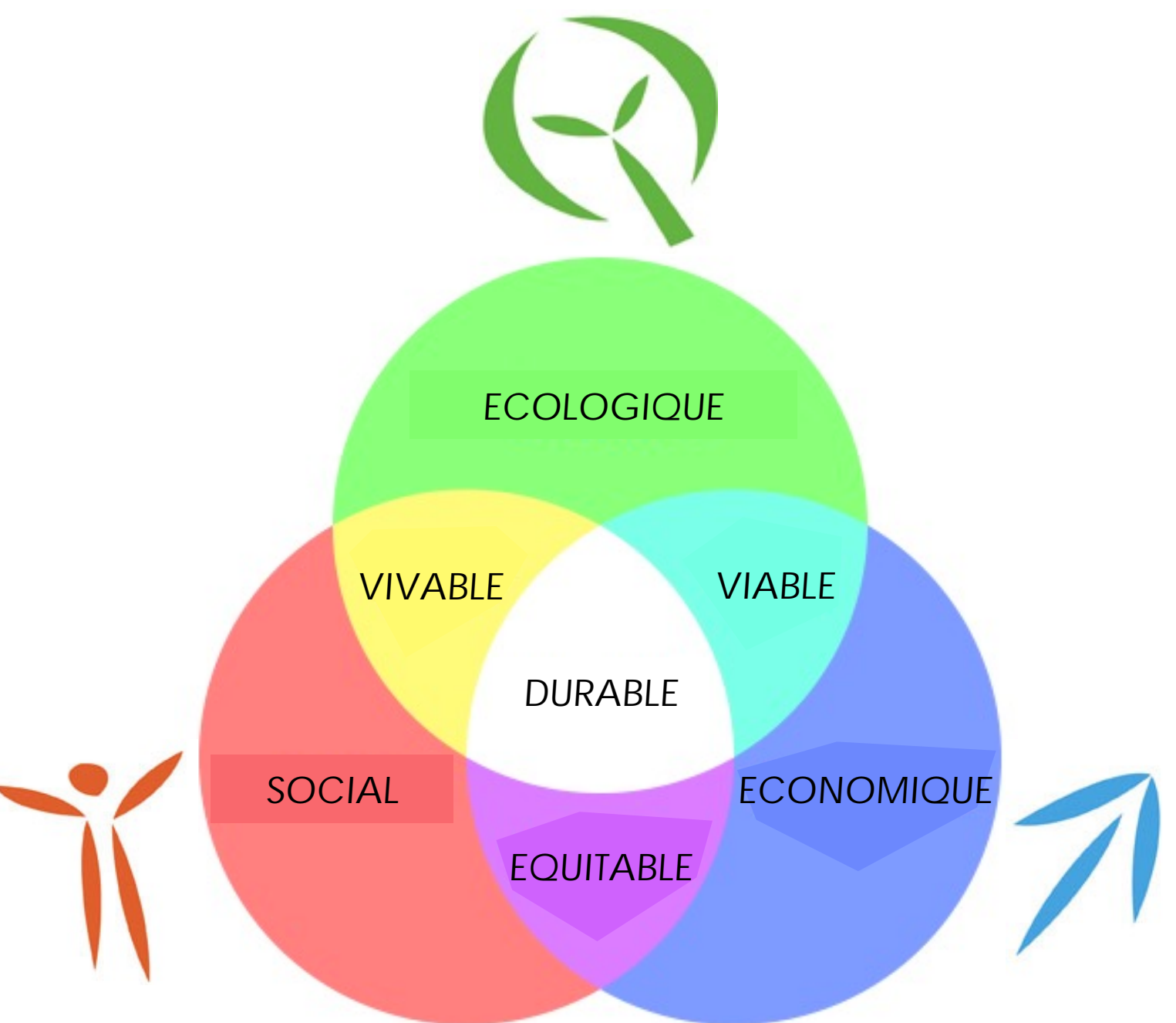
Le développement durable

Le développement durable : un développement qui répond au besoin du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs.

Pour y parvenir, les entreprises, les pouvoirs publics et la société civile devront travailler main dans la main afin de réconcilier trois mondes qui se sont longtemps ignorés : l'économie, l'écologie et le social. A long terme, il n'y aura pas de développement possible s'il n'est pas économiquement efficace, socialement équitable et écologiquement tolérable.

Suite à la conférence de Rio, la plupart des Etats se sont engagés à élaborer une stratégie nationale de développement durable.

Trois piliers fondent les décisions et les pratiques du développement durable :



L'article L.101-1 du Code de l'urbanisme

« Le territoire français est le patrimoine commun de la nation. Les collectivités publiques en sont les gestionnaires et les garantes dans le cadre de leurs compétences. En vue de la réalisation des objectifs définis à l'article L. 101-2, elles harmonisent leurs prévisions et leurs décisions d'utilisation de l'espace dans le respect réciproque de leur autonomie. »

L'article L.101-2 du Code de l'urbanisme

Dans le respect des objectifs du développement durable, l'action des collectivités publiques en matière d'urbanisme vise à atteindre les objectifs suivants :

- 1° L'équilibre entre :
 - a) Les populations résidant dans les zones urbaines et rurales ;
 - b) Le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé, la restructuration des espaces urbanisés, la revitalisation des centres urbains et ruraux, la lutte contre l'étalement urbain ;
 - c) Une utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières et la protection des sites, des milieux et paysages naturels ;
 - d) La sauvegarde des ensembles urbains et la protection, la conservation et la restauration du patrimoine culturel ;
 - e) Les besoins en matière de mobilité ;
- 2° La qualité urbaine, architecturale et paysagère, notamment des entrées de ville ;
- 3° La diversité des fonctions urbaines et rurales et la mixité sociale dans l'habitat, en prévoyant des capacités de construction et de réhabilitation suffisantes pour la satisfaction, sans discrimination, des besoins présents et futurs de l'ensemble des modes d'habitat, d'activités économiques, touristiques, sportives, culturelles et d'intérêt général ainsi que d'équipements publics et d'équipement commercial, en tenant compte en particulier des objectifs de répartition géographiquement équilibrée entre emploi, habitat, commerces et services, d'amélioration des performances énergétiques, de développement des communications électroniques, de diminution des obligations de déplacements motorisés et de développement des transports alternatifs à l'usage individuel de l'automobile ;
- 4° La sécurité et la salubrité publiques ;
- 5° La prévention des risques naturels prévisibles, des risques miniers, des risques technologiques, des pollutions et des nuisances de toute nature ;
- 6° La protection des milieux naturels et des paysages, la préservation de la qualité de l'air, de l'eau, du sol et du sous-sol, des ressources naturelles, de la biodiversité, des écosystèmes, des espaces verts ainsi que la création, la préservation et la remise en bon état des continuités écologiques ;
- 7° La lutte contre le changement climatique et l'adaptation à ce changement, la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'économie des ressources fossiles, la maîtrise de l'énergie et la production énergétique à partir de sources renouvelables ;
- 8° La promotion du principe de conception universelle pour une société inclusive vis-à-vis des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie dans les zones urbaines et rurales.

LE CONTEXTE COMMUNAL – SYNTHÈSE DES ENJEUX

CONTEXTE URBAIN

Déplacements

- Des déplacements effectués en majorité en voiture.
- Des routes de montagne difficiles d'accès.
- Des problèmes de sécurité en raison de la taille des chemins d'accès dans le Hameau de Case Minore.

Logements

- Une part importante de résidences secondaires (52 % en 2018).
- Un parc de logements constitué à 90 % de maisons individuelles.
- Un parc très peu diversifié et ancien.

Équipements

- Le village regroupe des petits commerces de proximité et les services permettant de faire vivre la commune.
- La vie du village doit être pérennisée (présence de nombreuses associations, fêtes locales, terrains de sport, jeux pour enfants...).

CONTEXTE HUMAIN

- En 2018, la commune compte 223 habitants répartis sur 23 Km² soit 9,8 habitants /km².
- Serralongue est aujourd'hui dans une optique de stabilité de sa population permanente.
- Le village est composé d'une population vieillissante mais de nouveaux habitants ont été accueillis ces dernières années.
- Volonté d'accueillir de nouveaux habitants mais également de maintenir l'attractivité touristique : dynamique d'accueil de résidents non permanents.

CONTEXTE ÉCONOMIQUE

- Le Domaine de Falgos est un employeur important, notamment en période estivale.
- L'activité liée à la forêt reste importante dans le village (scierie).
- L'activité économique doit être soutenue au cœur du village ainsi que pour les entrepreneurs locaux (agriculteurs notamment).
- Serralongue a obtenu le label « Commerces de proximité dans la ville ».

CONTEXTE PAYSAGER

- C'est un village de montagne qui présente des caractéristiques topographiques importantes (de 400m à 1200 m d'altitude).
- La majorité du territoire est composée de forêts et d'espaces naturels qui doivent être protégés.
- Contexte paysager et environnemental véritablement qualitatif à préserver.

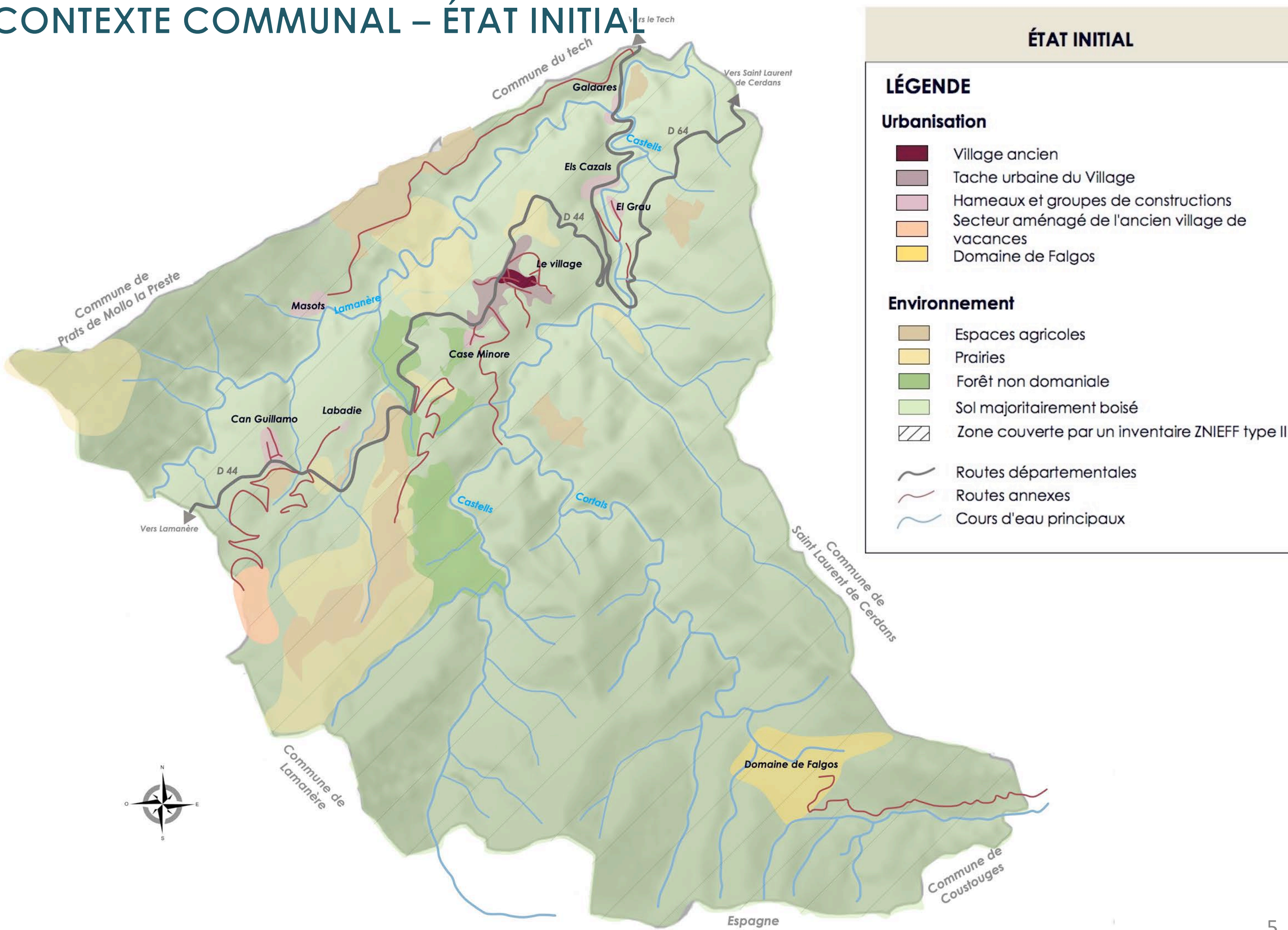
CONTEXTE AGRICOLE

- Une fromagerie s'est récemment installée sur la commune, elle a reçu le prix national de la dynamique agricole.
- Plusieurs éleveurs sont présents (caprins, bovins et avicole)
- Les terres agricoles sont à préserver tout en permettant le développement des activités.
- Il faut donc mettre en avant le potentiel agricole.

CONTEXTE TOURISTIQUE

- Le patrimoine culturel est très important au cœur du village mais aussi sur l'ensemble du territoire communal (Tours de Cabrenc, Eglise, Conjurador...).
- Les possibilités d'accueil de la population estivale existent mais doivent être confortées.
- Les activités comme la randonnée sont nombreuses sur le territoire (chemins et sentiers...).

LE CONTEXTE COMMUNAL – ÉTAT INITIAL



L'OBJECTIF GÉNÉRAL ET LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES D'AMÉNAGEMENT

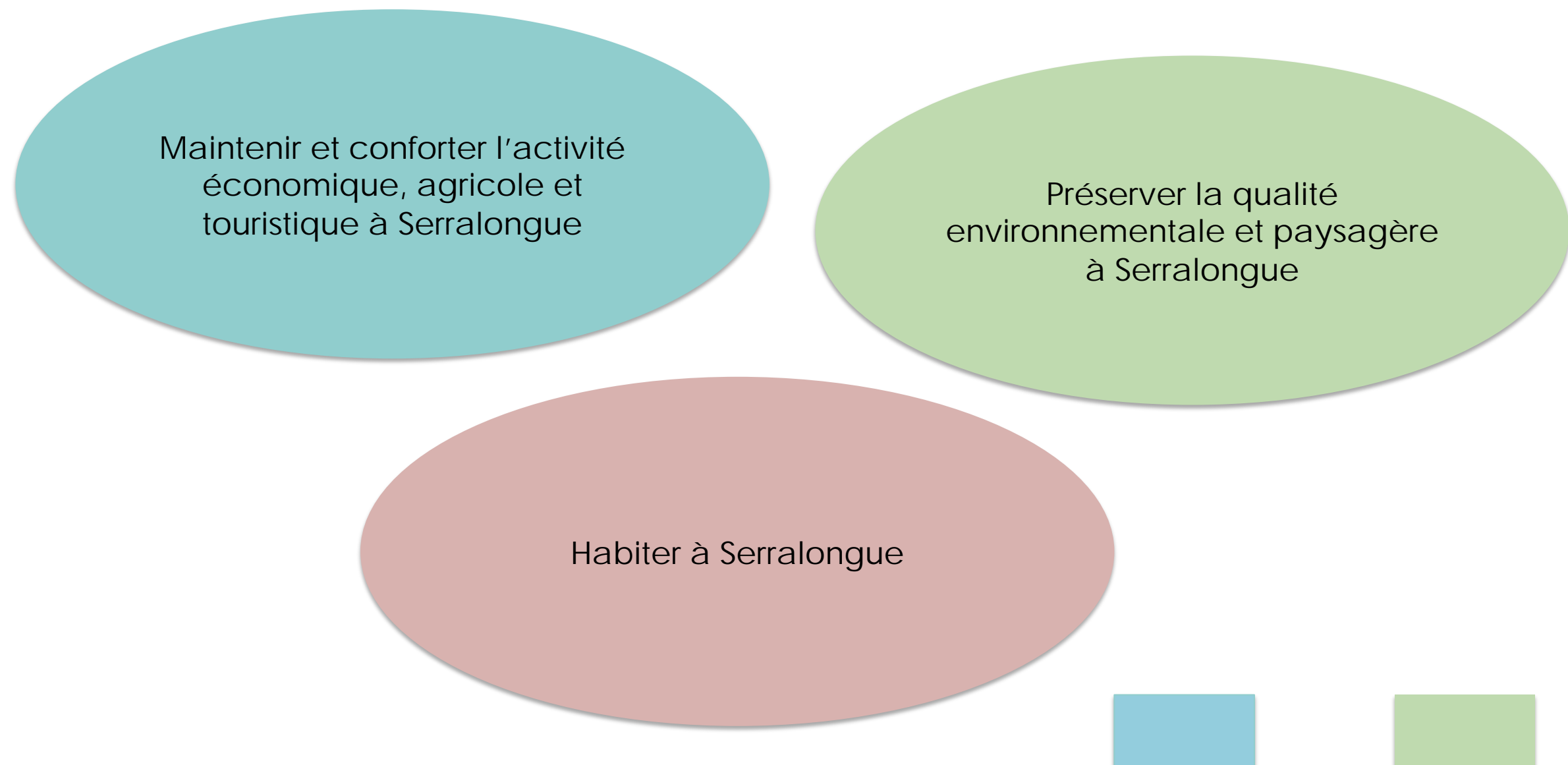
Le PADD présente le projet communal pour les années à venir, mais n'est en aucun cas un projet opérationnel.

La commune de Serralongue se caractérise par plusieurs entités qui se sont développées le long de la RD44, dont « Le Village » qui concentre les équipements, les services, les commerces et une plus forte densité de construction. La volonté communale est de maintenir et de renforcer la vie au niveau de cette entité par une possibilité de développement de l'urbanisation permettant d'accueillir des nouvelles populations permanentes ou non, des activités notamment liées au tourisme...

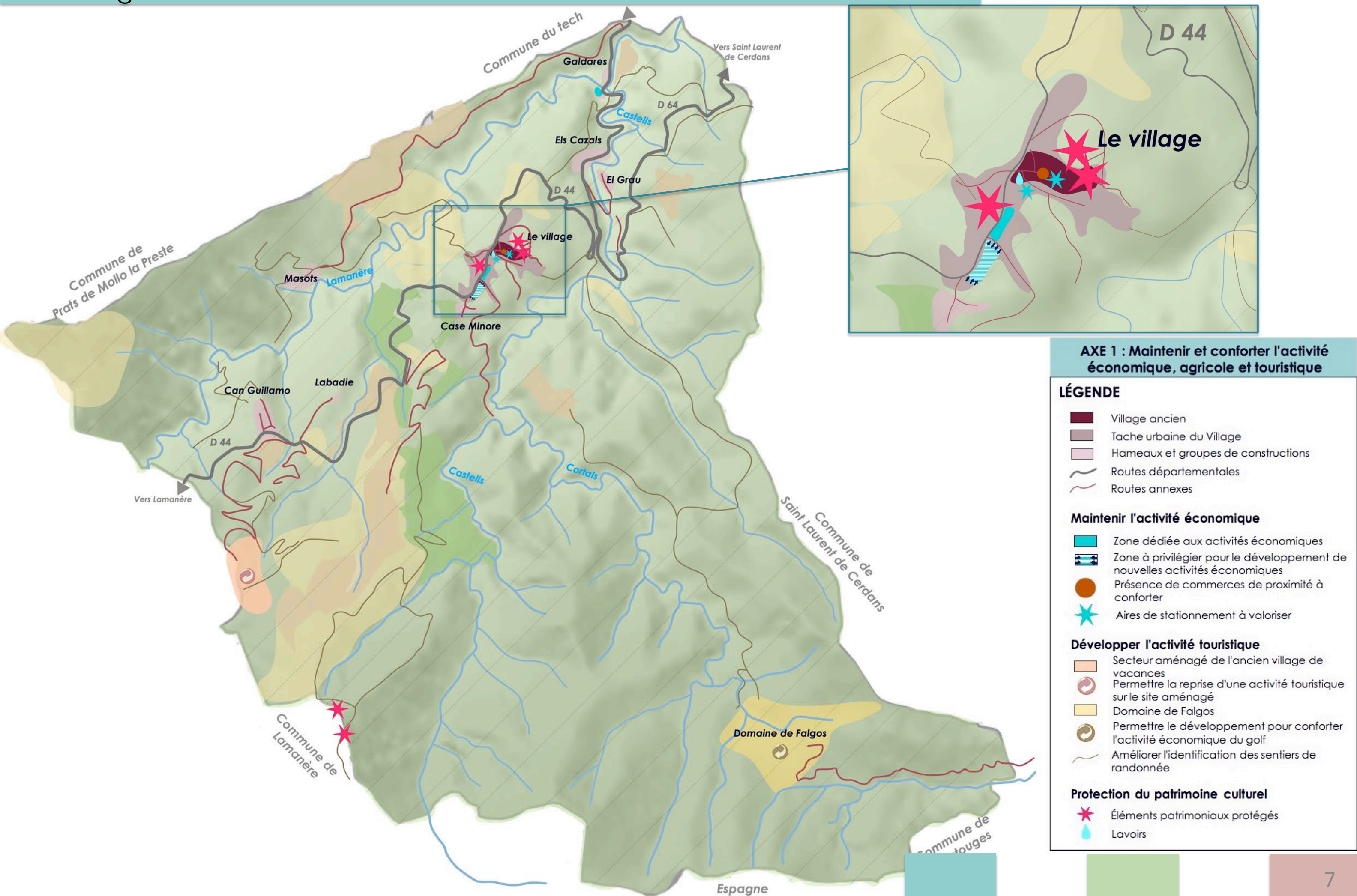
L'enjeu est de recentrer les possibilités de développement sur les entités urbanisées existantes, pour permettre une plus forte protection de l'environnement, des paysages et accompagner le développement de l'agriculture. La commune doit mettre en avant ses qualités environnementales, moteur principal du tourisme, pour pouvoir envisager un développement sur le moyen/long terme.

Pour mettre en œuvre les objectifs mis en avant par la Municipalité concernant l'aménagement et le développement durable du territoire, le présent document énonce les orientations générales d'aménagement définies sur la commune. Afin de traduire le projet communal, il a été choisi de structurer le PADD sous trois axes qui permettent d'aborder l'ensemble des orientations et actions du projet.

Ces axes sont détaillés selon les 3 thèmes suivants :



Maintenir et conforter l'activité économique, agricole et touristique à Serralongue



Maintenir et conforter l'activité économique, agricole et touristique à Serralongue

Serralongue est une commune dont les surfaces agricoles n'occupent qu'une faible part à l'échelle du territoire, ce dernier étant majoritairement composé de forêt. L'élevage, occupant des prairies d'estives, ainsi que la sylviculture occupent aujourd'hui une faible part de l'activité économique de la commune.

Au cœur du village de Serralongue, il est possible de retrouver quelques petits commerces et services, notamment l'Hostal de Cabrenç. Ces activités sont essentielles afin de maintenir une vie de village. La présence de telles activités de proximité contribue à la bonne qualité du cadre de vie, ainsi qu'au maintien d'un lien social entre les habitants favorisant les échanges.

Pour la commune, il est donc primordial de préserver les activités existantes sur son territoire, d'encourager l'installation de nouvelles entreprises mais également de soutenir l'activité agricole.

L'orientation générale d'aménagement

Maintenir l'offre de commerces de proximité dans le village et permettre l'installation d'activités économiques.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Les activités et services



Continuer de soutenir le commerce de proximité et le développement du marché. La commune a obtenu le label « Commerces de proximité dans la ville » pour récompenser sa politique volontaire en la matière.



Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Permettre l'implantation de nouvelles « activités économiques » en confortant les commerces au cœur du village mais également en privilégiant de nouvelles activités au Sud-Ouest du village. Cette dernière permettra l'artisanat ainsi que l'implantation d'entrepôts. Des activités sont également présentes sur le hameau de Galdares.

Pérenniser, voire développer les commerces et services de proximité proposés aux habitants par un aménagement des espaces publics favorisant ainsi leur accessibilité et leur fréquentation (stationnement, signalétique...).

Soutenir l'activité agricole.

Mettre en œuvre une politique de protection des espaces agricoles sur le territoire en limitant l'étalement urbain et les possibles extensions d'urbanisation et en limitant le morcellement agricole, en usant des possibilités de préemptions existantes.

Mettre en avant le potentiel agricole.

Soutenir et accompagner l'installation de nouvelles activités agricoles.

Maintenir et conforter l'activité économique, agricole et touristique à Serralongue

Le village de Serralongue possède un patrimoine culturel riche ainsi que de nombreux chemins de randonnées. Ces atouts permettent d'attirer de nombreux touristes notamment durant la période estivale.

La commune possède une capacité d'accueil bien présente mais qui reste à développer. La population saisonnière pouvant faire tripler le nombre d'habitant de la commune.

L'enjeu pour les années à venir est de permettre un développement des activités liées au tourisme dans le respect des dispositions de la Loi Montagne.

L'orientation générale d'aménagement

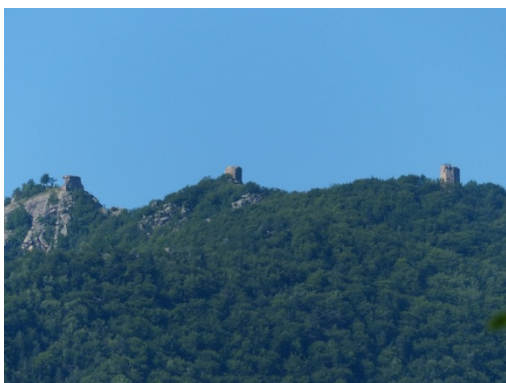
Conforter l'attrait touristique du village et du territoire communal et permettre le développement de l'offre d'accueil touristique et de loisirs.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

L'Église Sainte Marie



Les Tours de Cabrenç



Les éléments remarquables du patrimoine sont identifiés. Il s'agit notamment du bâti culturel à protéger, afin, de proposer une offre de visite de qualité à la population touristique. Les nouvelles constructions aux alentours proches de ces éléments sont interdites afin de protéger les vues sur ces derniers.

Il s'agira également de favoriser le maintien, le développement ou la création d'activités liées à l'accueil touristique et à la promotion de produits locaux.

Développer les cheminements doux permettant de relier le centre du village aux différents points touristiques et ainsi les rendre plus accessible (Église Sainte Marie et Conjurador).

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Il est nécessaire de consacrer une offre importante en matière d'hébergement touristique afin de conforter l'activité économique dans la commune de Serralongue. Il s'agira d'un atout majeur pour le développement touristique de la commune.

Permettre la reprise d'une activité touristique sur le site aménagé d'un ancien village de vacances.

Assurer la pérennité du camping existant à proximité du hameau de Galdares.

Réfléchir à la création d'une aire d'accueil de camping-car.

Permettre le développement sur le Domaine de Falgos, pour conforter l'activité économique du golf.

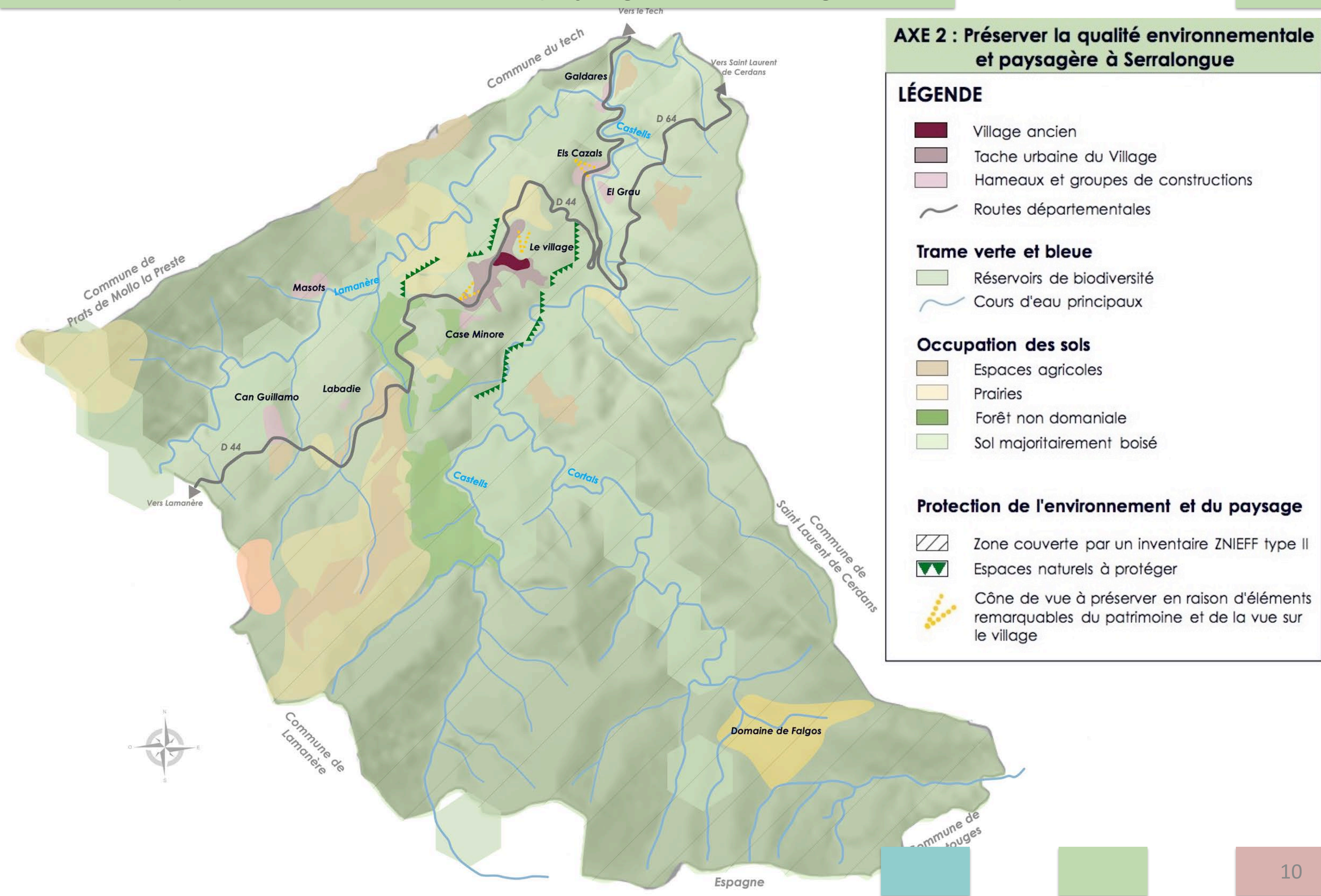
Golf de Falgos



Les sentiers et chemins de randonnées doivent être mis en valeur et entretenus, dans l'optique de proposer des activités diversifiées aux touristes, notamment durant la période estivale. Il s'agit de favoriser leur fréquentation tout en protégeant les espaces naturels remarquables.

OBJECTIFS CHIFFRÉS DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN

Multiplier par 2 la capacité d'accueil touristique en permettant le développement de l'offre dans les espaces aménagés identifiés.



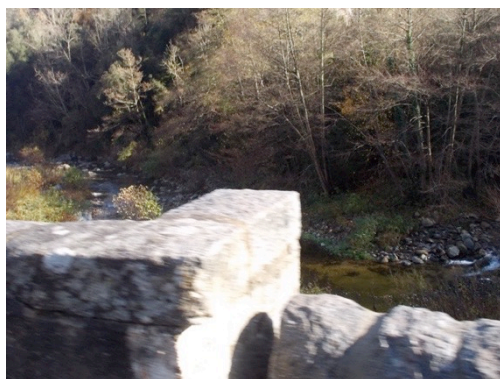
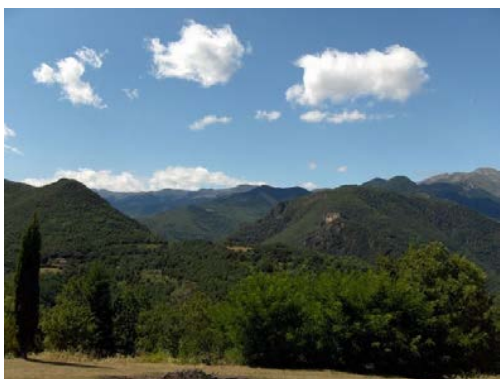
Le territoire communal de Serralongue est un territoire montagnard parcourus par quelques cours d'eau et majoritairement recouvert de forêt. La trame verte et bleue est donc bien représentée sur l'ensemble de la commune. Elle contribue à l'attrait touristique ainsi qu'à l'aspect qualitatif du cadre de vie.

Deux cours d'eau principaux entourent le village par le Sud-Est et le Nord-Ouest. C'est le long de ces cours d'eau que la trame verte et bleue est la plus importante sur le territoire communal. Il s'agit des rivières des Castell et du Lamanère.

L'orientation générale d'aménagement

Préserver la trame verte et bleue.

La trame verte...



... et Bleue



Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Valoriser les chemins de l'eau au cœur du village (fontaine et lavoir).



Assurer un respect strict des dispositions de la Loi Montagne.

Prendre en compte, s'appuyer, renforcer et valoriser la trame verte en créant des sentiers botaniques, en entretenant les agouilles et les chemins ruraux et en maintenant notamment les continuités écologiques résiduelles.

Assurer la préservation des continuités écologiques sur l'ensemble du territoire.

Poursuivre la politique volontaire contre la cabanisation sur le territoire.

Préserver les jardins cultivés situés dans l'enveloppe urbaine dense du village.

Protéger et utiliser la forêt.

L'un des grands intérêts du territoire communal de Serralongue est son contexte environnemental et paysager très qualitatif. La végétation est à proximité du village et de nombreux cours d'eau sont présents sur l'ensemble de la commune.

Du fait de ces grandes qualités, le territoire communal est soumis à des contraintes réglementaires permettant de prévenir de certains risques liés au contexte environnemental (prévention des risques inondations, des incendies et feux de forêt) ainsi qu'à la protection de l'environnement (ZNIEFF).

L'orientation générale d'aménagement

Protéger et améliorer le cadre de vie en mettant en avant la qualité environnementale et paysagère du territoire communal, préserver les espaces agricoles et naturels remarquables.

Un territoire majoritairement recouvert de forêt



Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Prendre en compte l'existence des risques majeurs tels que les feux de forêt, les incendies, les inondations et les mouvements de terrain.

Préserver les espaces naturels qualitatifs et sensibles, notamment autour de l'entité du village.

Prendre en compte l'état initial du site et de son environnement dans chaque opération contribuant au développement durable du village. Il s'agit de préserver les éléments remarquables existants et d'avoir une approche cohérente de l'intégration des constructions dans ce site et dans ses liaisons avec le bâti existant du village. Les constructions devront notamment prendre en compte l'ensoleillement dans l'implantation et la typologie du bâti futur proposé.

Préserver les terres agricoles essentiellement caractérisées par des prairies d'estives pour une activité d'élevage.

Marquer la préservation des forêts représentant la majeure partie du sol du territoire et des espaces naturels afin de mettre en valeur la qualité environnementale sur la commune.

Préserver les cônes de vue sur le village ainsi que sur le Conjurador depuis l'entrée de ville mais également sur la rivière des Castells depuis le hameau des Casals.





AXE 3 : Habiter à Serralongue

LÉGENDE

Espaces consommés

- Village ancien
- Tache urbaine du Village
- Hameaux et groupes de constructions
- Secteur aménagé de l'ancien village de vacances
- Domaine de Falgos

Développement et limites d'urbanisation

- Dent creuse à urbaniser
- Extension potentielle de l'urbanisation
- Limite d'urbanisation du village
- Limite d'urbanisation des hameaux et groupes de constructions

Maîtrise des formes urbaines

- Secteur bénéficiant d'une qualité architecturale affirmée à préserver
- Assurer une cohérence dans le développement de l'urbanisation

Préserver la qualité de vie

- Cône de vue à préserver en raison d'éléments remarquables du patrimoine
- Aménagement du carrefour donnant l'accès au cœur du village
- Équipements publics à conforter
- Aires de stationnement à valoriser

Le village de Serralongue offre un cadre de vie qualitatif du fait de ses paysages urbains, architecturaux mais également grâce à son environnement. Il est donc nécessaire de pérenniser l'image de cette commune et de mettre en avant sa richesse patrimoniale.

L'orientation générale d'aménagement

Préserver le cadre de vie du village.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Réhabiliter les équipements publics de loisirs mis à disposition de la population (terrain de tennis, jeux pour enfants, terrain de foot...).

Les équipements publics à proximité du village



Réfléchir à l'aménagement des espaces publics ainsi qu'à leur traitement afin de valoriser le cœur du village.

Traiter les entrées de ville et la signalétique vers les aires de stationnement.

Inciter à l'éco construction ou construction « durable », inciter au développement des énergies renouvelables et au traitement des déchets.

Développer les communications numériques, le travail à distance. Outils indispensables à la vie quotidienne et à la vie économique.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Mettre en place une politique d'embellissement du village, notamment de la rue principale menant au village et de la place. (projet mis en place en 2021 avec par exemple le fleurissement des façades du village au travers d'un concours de façade fleuries, l'étude d'un jardin botanique au pied du Conjurador et embellissement des abords de ce bâtiment classé avec des essences méditerranéennes et la mise à disposition d'une parcelle pour des jardins partagés)

Rue principale



Mettre en avant le Droit de Préemption Urbain pour permettre éventuellement de saisir des opportunités lorsqu'elles se présentent.

Rue du village



Préserver l'image du village en respectant les caractéristiques architecturales traditionnelles par la mise en œuvre d'un règlement adapté pour la réhabilitation, la rénovation ainsi que la construction.

Autoriser l'utilisation de matériaux favorisant la préservation de l'environnement, et l'installation d'éléments producteurs d'énergies renouvelables...

Veiller à l'état de conservation du bâti dans le centre ancien du village.

Remettre en état les nombreux cheminements piétons du centre ancien permettant de traverser le village afin d'accéder notamment à l'église Sainte Marie et au Conjurador.

Architecture caractéristique



La commune de Serralongue ne possède aujourd’hui aucun document d’urbanisme permettant de réglementer un éventuel développement et donc l’accueil de nouvelle population de façon cohérente et réfléchie pour préserver la qualité de son cadre de vie.

La municipalité, après analyse de son territoire, souhaite donc permettre un développement limité et maîtrisé de l'urbanisation.

Il faut aussi prendre en compte l'attrait touristique de la commune et ne pas freiner l'arrivée de nouveaux habitants non permanents.

L'orientation générale d'aménagement

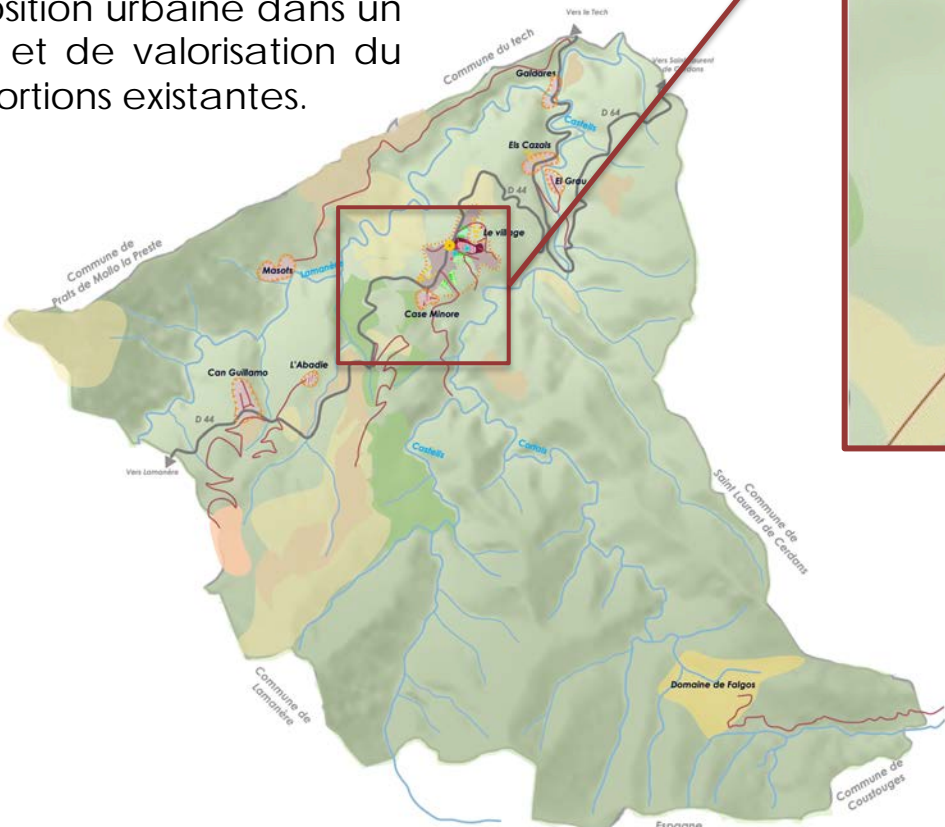
Accueillir de nouvelles constructions par un développement limité et maîtrisé de l'urbanisation sur l'entité du village.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

Identifier les « dents creuses » à proximité du village et permettre les constructions en priorité sur ces secteurs dans le respect, notamment, de la Loi Montagne.

Développer une urbanisation nouvelle destinée à de l'habitat en continuité du bâti existant, en réfléchissant à leur composition urbaine dans un soucis de gestion économe de l'espace, d'intégration et de valorisation du village. L'objectif est de respecter les volumes et les proportions existantes.

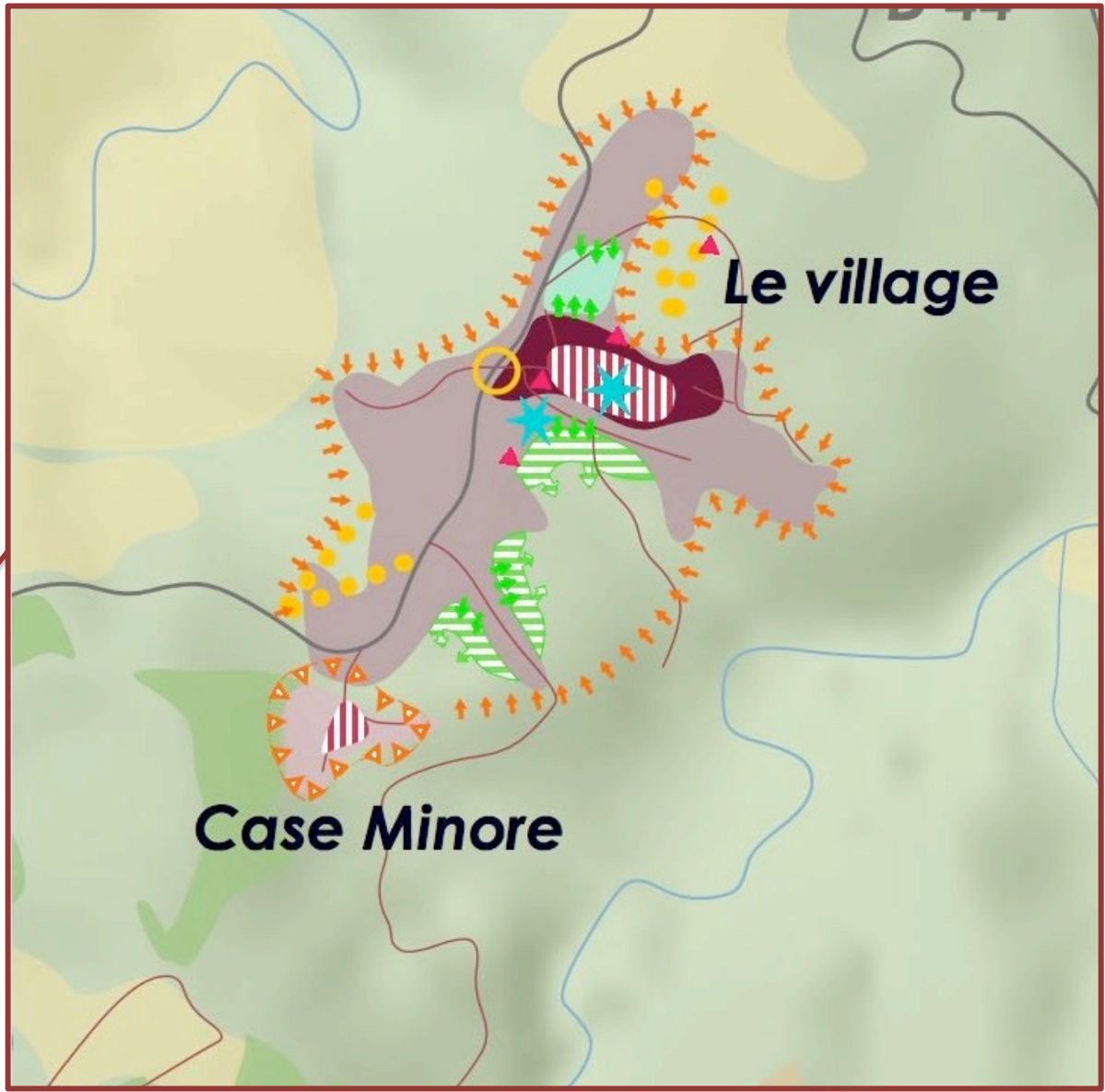
Morphologie du village de Serralongue



Assurer une cohérence dans le développement de l'urbanisation.

Fixer sur le long terme les limites d'urbanisation du village pour assurer la préservation de la cohérence urbaine.

Sur Case Minore, fixer les limites d'urbanisation et préserver la qualité architecturale qui donne le caractère au secteur.



Serralongue est marqué par la présence de nombreux hameaux et groupes de constructions et habitations isolées éparpillés sur l'ensemble du territoire.

L'enjeu aujourd'hui est de fixer durablement les limites extérieures des entités qui se sont développées. Sur certains hameaux ou groupes de constructions, comme notamment sur « El Grau » ou « Can Guillamo », des possibilités de nouvelles constructions sont possibles au sein même des entités. La priorité est de ne pas aggraver l'étalement urbain de ces hameaux.

L'orientation générale d'aménagement

Fixer les limites d'urbanisation des hameaux.

Les actions à mener ou à mettre en œuvre

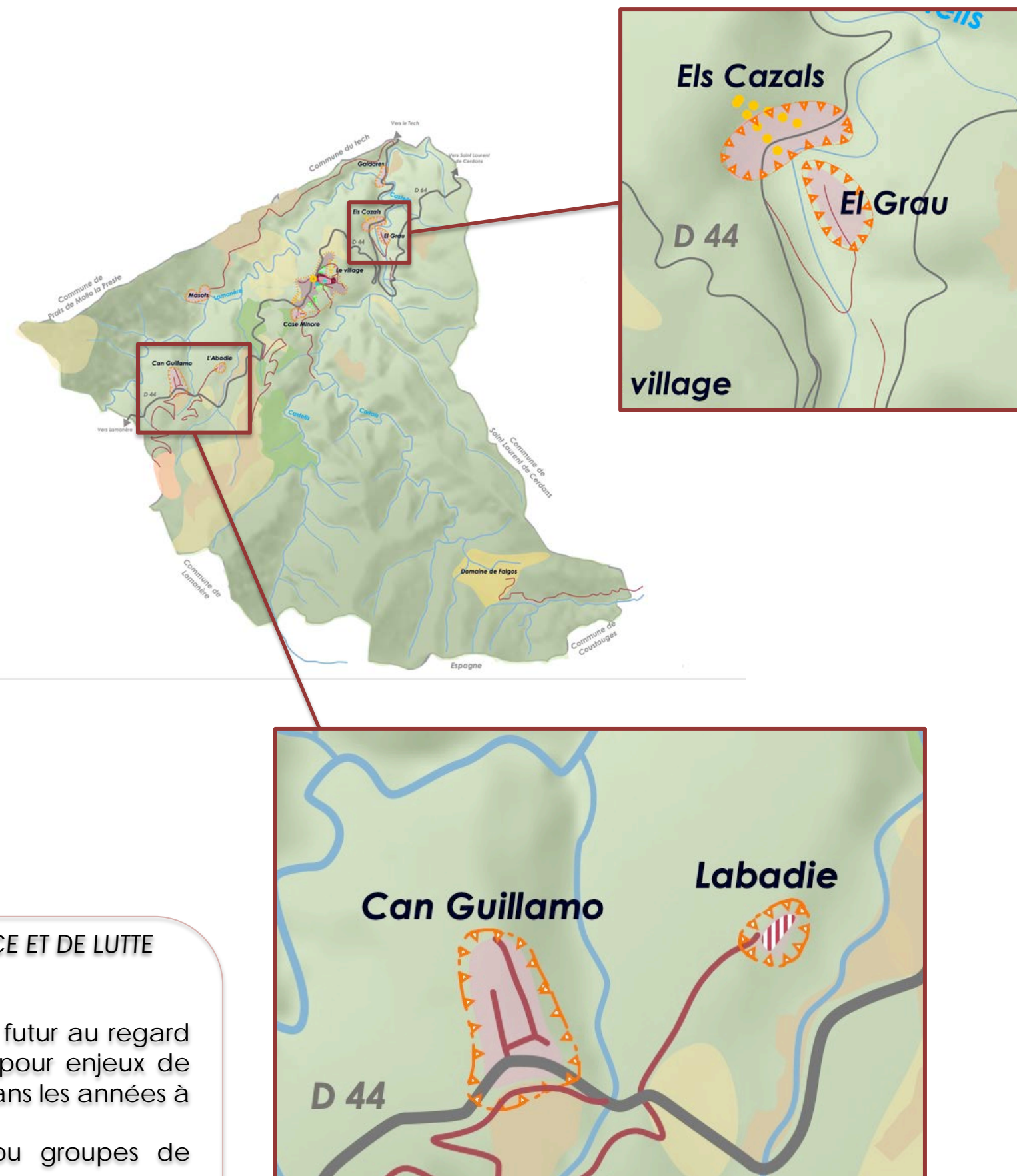
Sur le hameau de l'Abadie notamment, préserver la qualité architecturale des constructions existantes.





























Ne pas augmenter les limites urbaines des hameaux ou groupes de construction identifiés.

OBJECTIFS CHIFFRÉS DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE ET DE LUTTE CONTRE L'ÉTALEMENT URBAIN

La commune de Serralongue ne peut pas envisager son développement futur au regard de l'évolution démographique connue ces dernières années. Le PLU a pour enjeux de structurer le potentiel développement que pourrait connaître le territoire dans les années à venir.

- Ne pas étaler la tache urbaine actuelle des hameaux ou groupes de construction identifiés.
- Prévoir un développement urbain du village pour accueillir des constructions nouvelles sans étendre de plus d'un tiers l'enveloppe urbaine actuelle.
- Limiter à 50m² les extensions possibles des constructions existantes à destination d'habitat situées hors des zones urbanisées identifiées.



	AXE 1 : Maintenir et conforter l'activité économique , agricole et touristique	AXE 2 : Préserver la qualité environnementale et paysagère à Serralongue	AXE 3 : Habiter à Serralongue
LÉGENDE GRAPHIQUE	Maintenir l'activité économique <ul style="list-style-type: none"> Zone dédiée aux activités économiques Zone à privilégier pour le développement de nouvelles activités économiques Présence de commerces de proximité à conforter Aires de stationnement à valoriser	Trame verte et bleue <ul style="list-style-type: none"> Réservoirs de biodiversité Cours d'eau principaux	Développement et limites d'urbanisation <ul style="list-style-type: none"> Dent creuse à urbaniser Extension potentielle de l'urbanisation Limite d'urbanisation du village Limite d'urbanisation des hameaux et groupes de constructions
	Développer l'activité touristique <ul style="list-style-type: none"> Secteur aménagé de l'ancien village de vacances Permettre la reprise d'une activité touristique sur le site aménagé Domaine de Falgos Permettre le développement pour conforter l'activité économique du golf Améliorer l'identification des sentiers de randonnée	Occupation des sols <ul style="list-style-type: none"> Espaces agricoles Prairies Forêt non domaniale Sol majoritairement boisé Protection de l'environnement <ul style="list-style-type: none"> Zone couverte par un inventaire ZNIEFF type II Espaces naturels à protéger Cône de vue à préserver en raison d'éléments remarquables du patrimoine et de la vue sur le village	Maîtrise des formes urbaines <ul style="list-style-type: none"> Secteur bénéficiant d'une qualité architecturale affirmée à préserver Assurer une cohérence dans le développement de l'urbanisation Préserver la qualité de vie <ul style="list-style-type: none"> Cône de vue à préserver en raison d'éléments remarquables du patrimoine Aménagement du carrefour donnant l'accès au coeur du village Équipements publics à conforter Aires de stationnement à valoriser

PADD – Traduction graphique

