



Communauté de Communes du  
**HAUT VALLESPER**

## COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT VALLESPER

### Extrait du registre des délibérations

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf juin, à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire, régulièrement convoqués, se sont réunis au Centre Sud Canigó Sports et Pleine Nature, route de la Baillie, à Arles sur Tech, lieu préalablement choisi par ses membres, sous la présidence de Monsieur Claude FERRER, Président.

La convocation a été transmise par voie dématérialisée le 24 juin 2022.

#### **Etaient présents (20) :**

- Conseillers d'Amélie-les-Bains-Palalda : MME Marie COSTA et M. Frédéric DEPERROIS.
- Conseillers d'Arles sur Tech : MMES Catherine BARNEDES, Jocelyne RIBUIGENT, MM. Jérôme MOLAS, David PLANAS, Jean-Louis VIRGILI et André XIFFRE.
- Conseiller de Corsavy : M. Antoine CHRYSOSTOME.
- Conseiller de Coustouges : M. Jean-Louis CASANOVA
- Conseiller de La Bastide : M. Daniel BAUX.
- Conseiller de Lamanère : MME Gisèle JUANOLE.
- Conseiller de Le Tech : M. Guillaume CERVANTES.
- Conseiller de Montbolo : M. Hervé COLAS.
- Conseiller de Montferrer : -
- Conseillers de Prats-de-Mollo-La Preste : M. Claude FERRER.
- Conseillers de Saint Laurent de Cerdans : MME Marie-Madeleine SAN JUAN, MM Yves BENASSIS et Louis CASEILLES.
- Conseiller de Saint Marsal : -
- Conseiller de Serralongue : M. Philippe JUANOLA
- Conseiller de Taulis : MME Martine MAUGUIN

**Absents excusés (10) :** MMES Ingrid DUNYACH, Michelle DUNYACH, Danielle HERBAIN, Jeanne MAISON et Christine SITJA, MM Michel ANRIGO (suppléé par Jean-Louis CASANOVA), Alain CADENE, Jean-Marie CORCOY, Jean-Victor HERETE et Alexandre REYNAL.

**Pouvoirs (6) :** MMES Simone BERIO (procuration à Frédéric DEPERROIS), Magali YOVANOVITH (procuration à Marie COSTA), MM Richard COLL (procuration à Marie COSTA), Jean-Marie GOURGUES (procuration à Philippe JUANOLA), Guy METIVIER (procuration à Martine MAUGUIN) et Bernard REMEDI (procuration à Claude FERRER).

**Soit 20 membres présents sur un effectif de 35, le quorum est atteint.**

M. Frédéric DEPERROIS est élu secrétaire de séance.

**OBJET : ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL – Modalités de collaboration – Conférence Intercommunale des Maires**

Conformément à l'article L.123-6 du Code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de l'établissement public de coopération intercommunale lorsqu'il est doté de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, en collaboration avec les communes membres. L'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête les modalités de cette collaboration après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant, à l'initiative de son Président, l'ensemble des Maires des communes membres.

### **La conférence intercommunale des Maires :**

Conformément au code de l'urbanisme, elle se réunit à l'initiative du Président de la Communauté de Communes et rassemble l'ensemble des maires des communes membres.

Elle doit se réunir obligatoirement à deux reprises pendant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) :

- pour examiner les modalités de collaboration avec les communes avant la délibération du conseil communautaire arrêtant ces modalités telles que détaillées dans le document annexé ci-joint ;
- après l'enquête publique du PLUi pour une présentation des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

### **Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents et représentés :**

- **VALIDE** les modalités de collaboration, les organes et commissions participant à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal définis dans le cadre de la conférence intercommunale des Maires (document joint).

---

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,  
Ont signé au registre tous les membres présents.  
« Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations. »

#### ***Certifié exécutoire après :***

*Transmission en Préfecture le :*

*Affiché le :*

*Publié sur le site internet : 25/07/22*

Fait à Arles sur Tech, le 29 juin 2022,

  
Claude FERRER.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité décisionnaire dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Montpellier, par courrier (TA MONTPELLIER 6 rue Pitot-34000 Montpellier) ou par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr), et ce dans le même délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.





Communauté de Communes du  
**HAUT VALLESPER**

## **ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)**

### **MODALITES DE COLLABORATION**

### **CONFERENCE INTERCOMMUNALE DES MAIRES**

Conformément à l'article L.123-6 du Code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est élaboré à l'initiative et sous la responsabilité de l'établissement public de coopération intercommunale lorsqu'il est doté de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, en collaboration avec les communes membres. L'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale arrête les modalités de cette collaboration après avoir réuni une conférence intercommunale rassemblant, à l'initiative de son Président, l'ensemble des Maires des communes membres.

#### **Organes et commissions participants à l'élaboration du PLUi :**

##### **➤ Le Conseil Communautaire :**

Organe délibérant de la Communauté de Communes, il définit les objectifs du PLUi, les modalités de concertation ainsi que les modalités de collaboration entre la Communauté de Communes et les communes membres.

##### **➤ La conférence intercommunale des Maires :**

Conformément au code de l'urbanisme, elle se réunit à l'initiative du Président de la Communauté de Communes et rassemble l'ensemble des Maires des communes membres. Elle doit se réunir obligatoirement à deux reprises pendant l'élaboration du PLUi :

- pour examiner les modalités de collaboration avec les communes avant la délibération du Conseil Communautaire arrêtant ces modalités
- après l'enquête publique du PLUi pour une présentation des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

##### **➤ La commission PLUi :**

Elle est présidée par un élu de la Communauté de Communes et composée d'élus représentant les communes membres, dans la limite de deux membres par commune.

La commission se réunit, sur invitation du Président de la Communauté de Communes ou du Président de la commission, pendant toute la durée de la procédure d'élaboration du PLUi puis, après l'approbation du document, lorsque des demandes des modifications seront proposées par les communes ou rendues nécessaires par des projets intercommunaux, ou lorsque le document devra tenir compte des évolutions réglementaires.

**Commission élargie** : certaines commissions, à l'initiative du Président de la communauté, de la commission et des élus membres de la commission, seront élargies aux représentants administratifs ou techniques de la Communauté de communes et des communes membres. Pourront également être associés, en tant que besoin, les représentants de l'Etat, du PNR, ou toute autre personne publique associée à l'élaboration du document.

➤ **Le comité de pilotage :**

Il est présidé par le Président de la Communauté de Communes du Haut Vallespir ou son représentant et composé du Bureau de la Communauté de Communes. Un membre du comité de pilotage empêché pourra se faire représenter par un autre élu.

Le comité de pilotage est chargé de valider les documents présentés par la commission, avant leur passage devant le conseil intercommunal des Maires, les conseils municipaux (PADD et OAP, plans de secteurs) et le Conseil Communautaire.

Tout projet, avant d'être présenté devant le conseil intercommunal des Maires, les conseils municipaux et le Conseil Communautaire, devra obtenir avis favorable du comité de pilotage.

**Les modalités de collaboration des communes à l'élaboration du PLUi, pour chacune de ses grandes étapes, sont les suivantes :**

➤ **Prescriptions du PLUi :**

Les objectifs du PLUi et les modalités de concertation avec le public seront soumis au comité de pilotage puis à la conférence intercommunale des maires.

Ils seront transmis pour avis aux communes membres.

Le Conseil Communautaire prescrira le PLU intercommunal avec les « objectifs poursuivis » et les « modalités de concertation » ainsi définis.

➤ **Concertation avec le public :**

Avant leur présentation au public, les documents de concertation seront présentés à la commission PLUi et au comité de pilotage.

➤ **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) :**

L'avant-projet de PADD sera présenté à la commission PLUi et au comité de pilotage avant d'être soumis au débat des conseils municipaux.

➤ **Avant-projet du PLUi :**

L'avant-projet de PLUi sera établi sur la base de séances de travail avec la commission PLUi et le comité de pilotage.

➤ **Arrêt du projet PLUi :**

Le bilan de la concertation et le projet de PLUi tenant compte des observations émises, sera présenté à la commission PLUi et au comité de pilotage avant d'être soumis au Conseil Communautaire.

➤ **Enquête Publique sur le projet de PLUi :**

Un registre et un dossier d'enquête seront à la disposition du public dans chaque Mairie. Après l'enquête publique, comme le prévoit le code de l'urbanisme, « les avis qui ont été joints au dossier, les observations

du public et le rapport du commissaire ou de la commission d'enquête » intercommunale. Un exemplaire du rapport et des conclusions de la commission sera tenu à la disposition du public dans chaque Mairie.

➤ **Evolution du PLUi après enquête publique :**

Les modifications à apporter au projet de PLUi pour tenir compte des avis formulés dans le cadre de l'enquête publique seront établies sur la base de séances de travail avec les communes concernées. Le PLUi ainsi modifié sera présenté à la commission PLUi et au comité de pilotage avant approbation définitive par le Conseil Communautaire.